DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



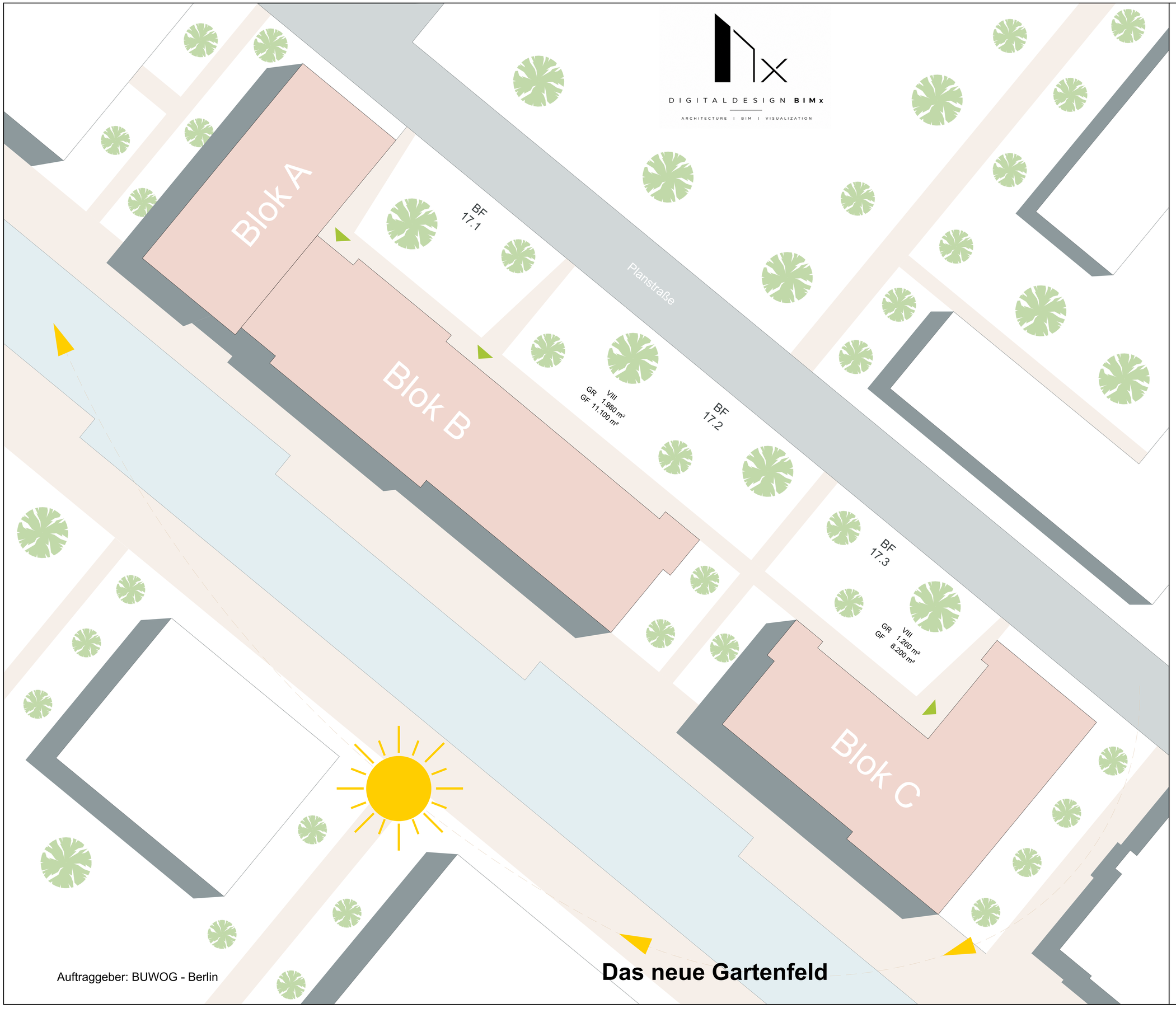
Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



N

Baufläche 17.1 - 17.2		Baufläche 17.3
1.875 m²	2.002 m²	1.859 m²
VIII		VIII
GR 1.908 m²		GR 1.060 m²
GF 11.085 m²		GF 8.200 m²

Gesamtübersicht

Baufläche	Grundstück	GRZ	GFZ
17.1–17.2	3.877 m²	0,49	2,86
17.3	1.859 m²	0,57	4,41

Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 112

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

1-Zimmer-Wohnung	x 78
2-Zimmer-Wohnung	x 42

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 14
3-Zimmer-Wohnung	x 49
4-Zimmer-Wohnung	x 7

Anzahl der Wohneinheiten x 302

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Lageplan

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Klimaangepasste städtebauliche Struktur und Vegetation zum Schutz vor kalten Winterwinden und zur Sicherstellung der natürlichen Belüftung des Quartiers im Sommer

Integrierte Planung: Optimierung der Gebäudeausrichtung und der verglasten Fassaden durch detaillierte Verschattungs- und Windstudien

Gestaltung eines natürlichen Ambientes durch Grünflächen und eine Parkanlage.

Schaffung großer autofreier Fußgängerzonen als Orte der Begegnung für Menschen aller Altersgruppen.



Vermeidung von Wärmeinseln durch gezielte Gestaltung der Oberflächen (Einsatz von Materialien mit niedrigem Albedo-Wert), optimierte Ventilationsgeometrien sowie die Reduzierung versiegelter Flächen.

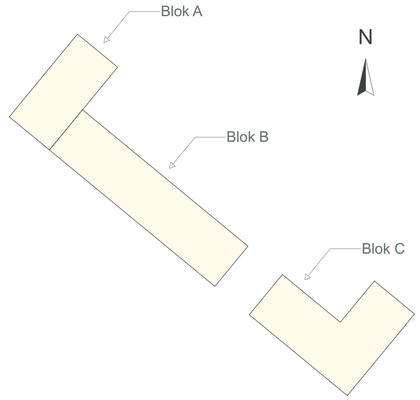
Schaffung großer autofreier Fußgängerzonen als Orte der Begegnung für Menschen aller Altersgruppen.

Nutzungen im Erdgeschoss

Eingänge zum Gebäude	277,0 m2
Fahrradstellplätze	584,0 m2
Dienstleistungsfläche	300,0 m2
Fitness und Erholung	870,0 m2
Gastronomie	580,0 m2
Küchenbereich	130,0 m2
Evakuierungsbereich	90,0 m2

Bruttogrundfläche Erdgeschoss

Blok A	623,0 m2
Blok B	1.285,0 m2
Blok C	1.060,0 m2
	2.968,0 m2



Erdgeschoss

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Rückführung von Niederschlagswasser in den natürlichen Wasserkreislauf mittels Grünflächen, Dach- und Fassadenbegrünung, wasserdurchlässiger Befestigungen sowie Mulden und Rigolen

Rückführung von Niederschlagswasser in den natürlichen Wasserkreislauf mittels Grünflächen, Dach- und Fassadenbegrünung, wasserdurchlässiger Befestigungen sowie Mulden und Rigolen



Rückführung von Niederschlagswasser in den natürlichen Wasserkreislauf mittels Grünflächen, Dach- und Fassadenbegrünung, wasserdurchlässiger Befestigungen sowie Mulden und Rigolen

Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 16

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

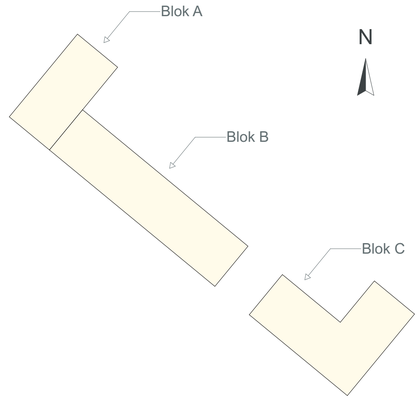
1-Zimmer-Wohnung	x 16
2-Zimmer-Wohnung	x 10

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 2
3-Zimmer-Wohnung	x 7
4-Zimmer-Wohnung	x 1

Bruttogrundfläche 1. Obergeschoss

Blok A	610,0 m2
Blok B	1.212,0 m2
Blok C	1.020,0 m2
	2.842,0 m2



1-3. Obergeschoss

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION





Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 16

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

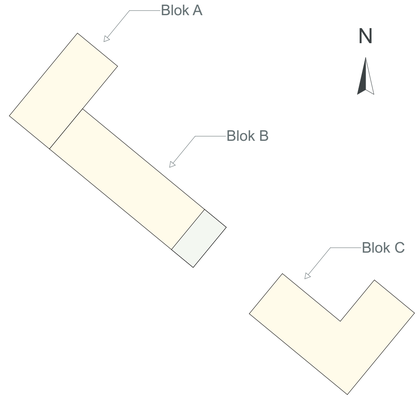
1-Zimmer-Wohnung	x 15
2-Zimmer-Wohnung	x 7

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 2
3-Zimmer-Wohnung	x 7
4-Zimmer-Wohnung	x 1

Bruttogrundfläche 4. Obergeschoss

Blok A	610,0 m2
Blok B	1.031,0 m2
Blok C	1.020,0 m2
	2.661,0 m2



4. Obergeschoss

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION





Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 16

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

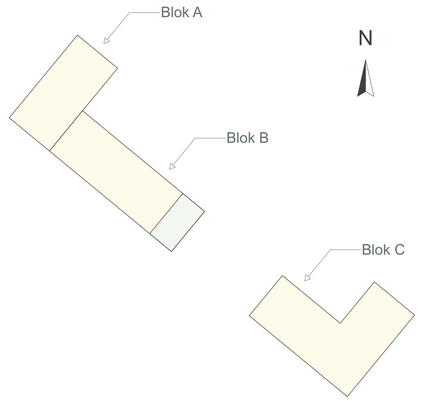
1-Zimmer-Wohnung	x 15
2-Zimmer-Wohnung	x 5

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 2
3-Zimmer-Wohnung	x 7
4-Zimmer-Wohnung	x 1

Bruttogrundfläche 5. Obergeschoss

Blok A	610,0 m2
Blok B	850,0 m2
Blok C	1.020,0 m2
	2.480,0 m2



5. Obergeschoss

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026



Ansicht des Naturparks

Die Dachbegrünung leistet einen wesentlichen Beitrag zur Aufenthaltsqualität und zur architektonischen Gestaltung des Gebäud

Photovoltaikanlage zur regenerativen Energiegewinnung vorgesehenen

Ansicht des Naturparks und des Hohenzollernkanals



Ansicht der Fußgängerzone und des Wasserkanals

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION

Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 16

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

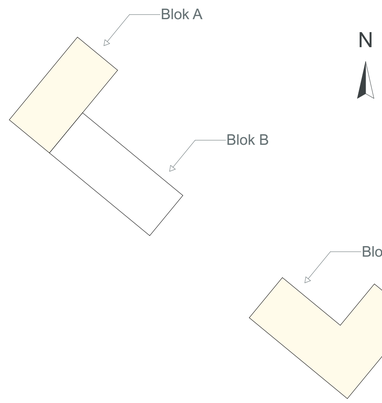
1-Zimmer-Wohnung	-
2-Zimmer-Wohnung	-

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 2
3-Zimmer-Wohnung	x 7
4-Zimmer-Wohnung	x 1

Bruttogrundfläche 6. Obergeschoss

Blok A	610,0 m2
Blok B	
Blok C	1.020,0 m2
	1.630,0 m2



6. Obergeschoss

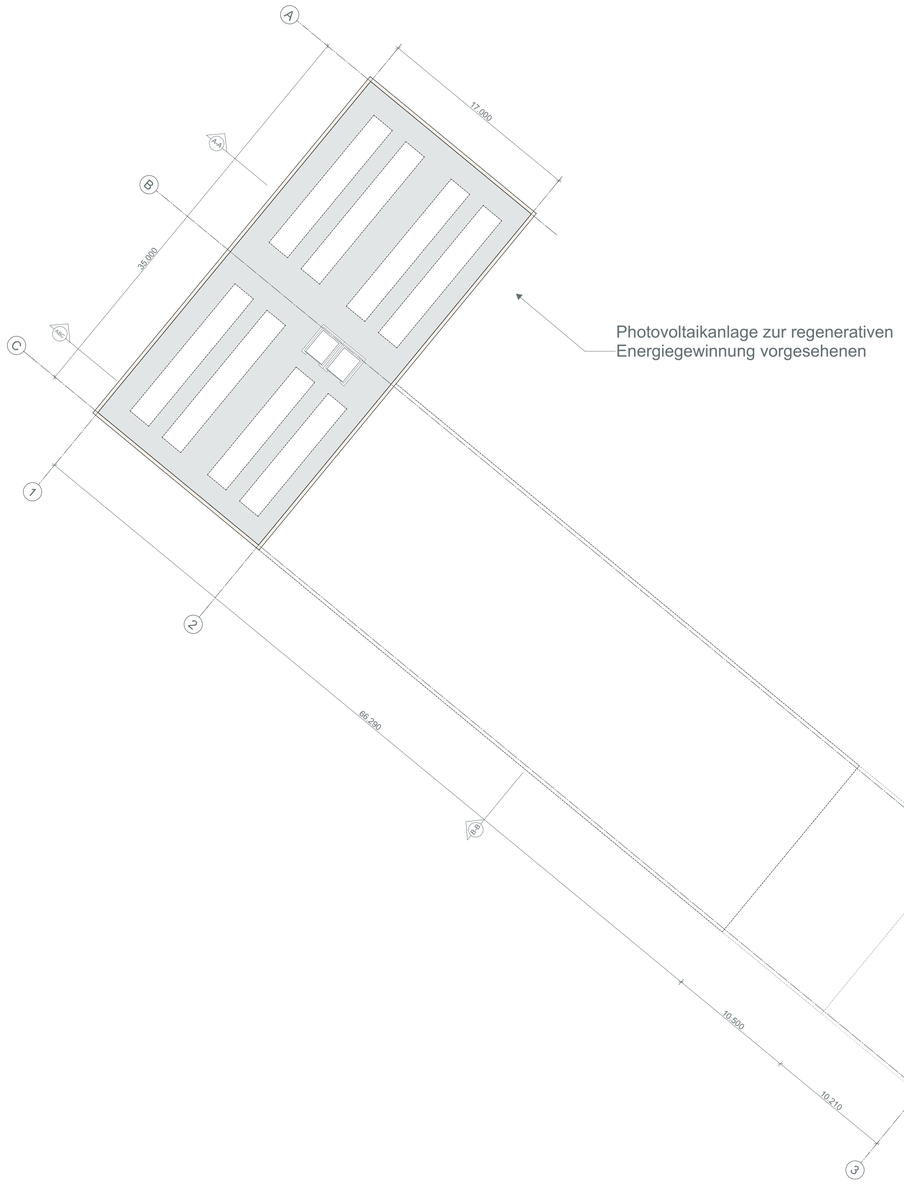
Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Photovoltaikanlage zur regenerativen Energiegewinnung vorgesehenen

Ansicht des Naturparks und des Hohenzollernkanals



Ansicht der Fußgängerzone und des Wasserkanals

Anzahl der Wohneinheiten Blok A

1-Zimmer-Wohnung	x 16

Anzahl der Wohneinheiten Blok B

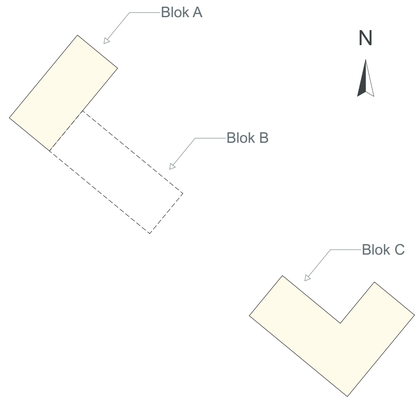
1-Zimmer-Wohnung	-
2-Zimmer-Wohnung	-

Anzahl der Wohneinheiten Blok C

2-Zimmer-Wohnung	x 2
3-Zimmer-Wohnung	x 7
4-Zimmer-Wohnung	x 1

Bruttogrundfläche 7. Obergeschoss

Blok A	
Blok B	
Blok C	1.020,0 m2
	1.020,0 m2



7. Obergeschoss

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Ansicht Vorderfassade Blok A - B



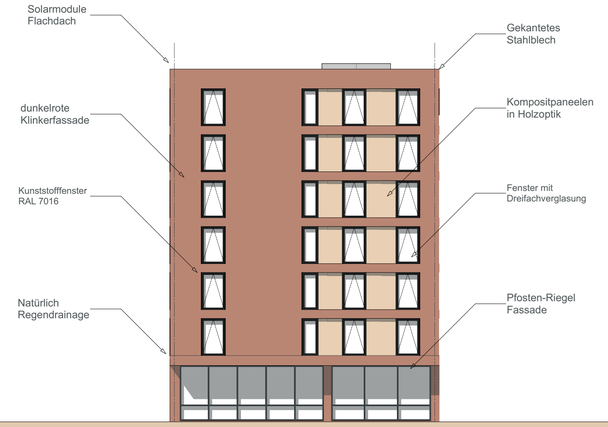
Ansicht Vorderfassade Blok C



Ansicht links Blok A



Ansicht rechts Blok A - B



Fassadenansichten

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Ansicht Rückfassade Blok C



Ansicht Rückfassade Blok A - B



Ansicht links Blok C



Ansicht rechts Blok C



Fassadenansichten

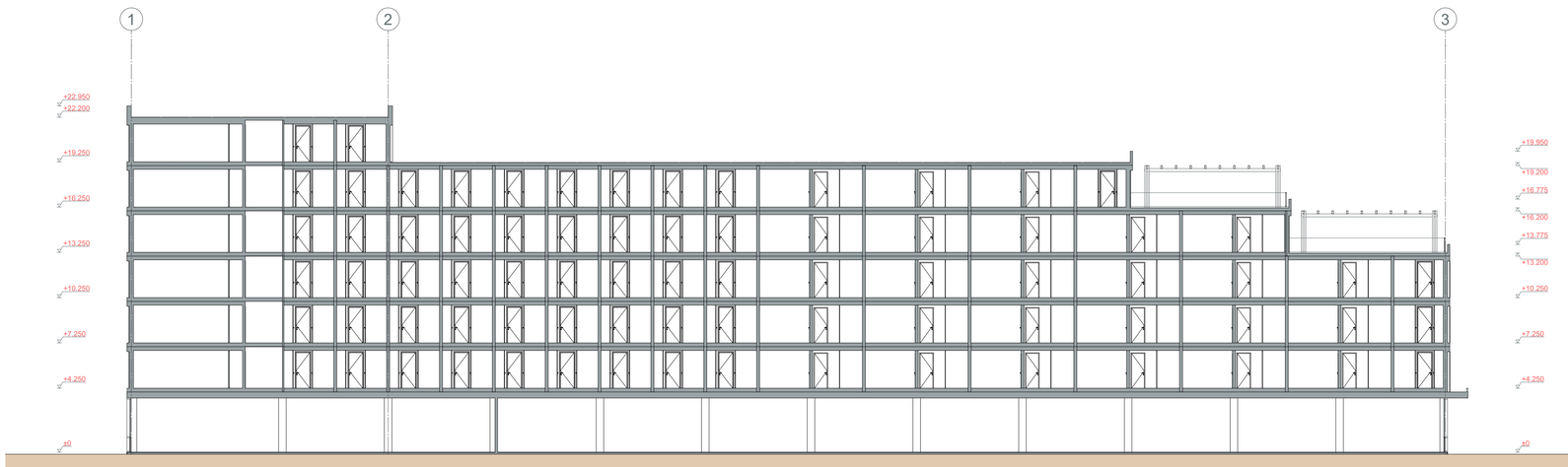
Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

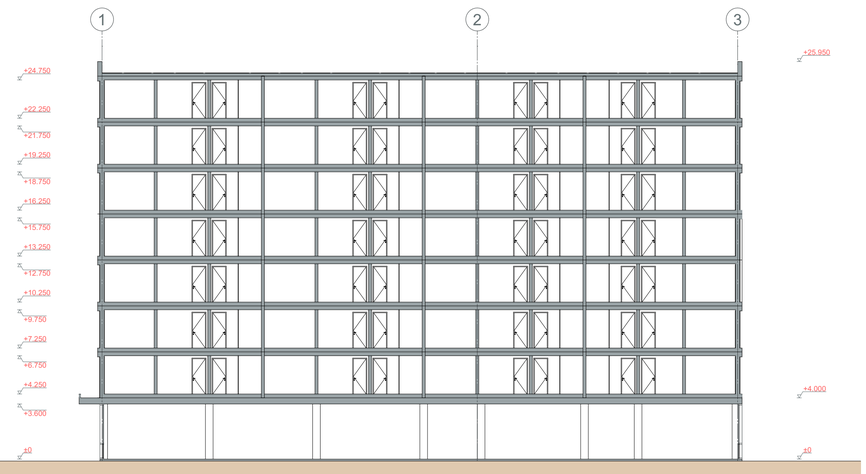
Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026

DIGITALDESIGN **BIMx**

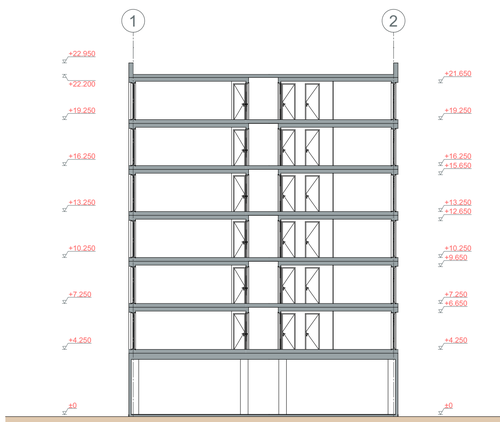
ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



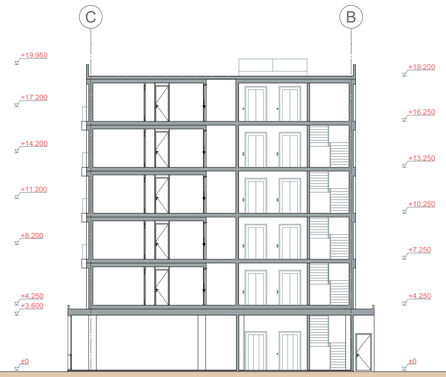
Längsschnitt



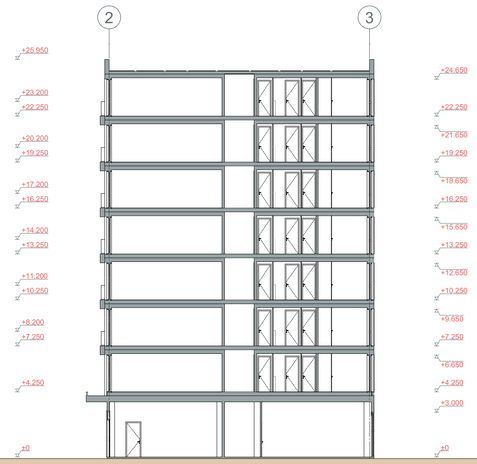
Schnitt A - B - C



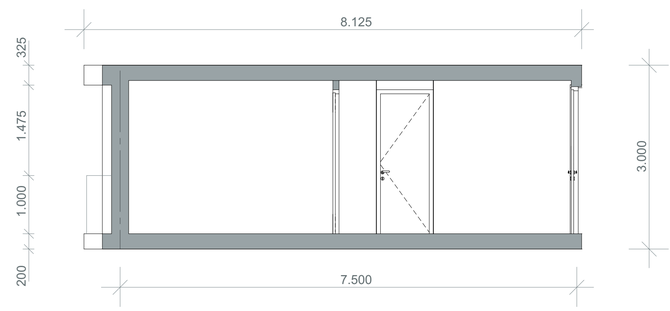
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C



Modul 3.5 x 7.5 m

Schnittzeichnung

Auftraggeber: BUWOG - Berlin

Das neue Gartenfeld

Tekenaar: IV Datum: 26-02-2026