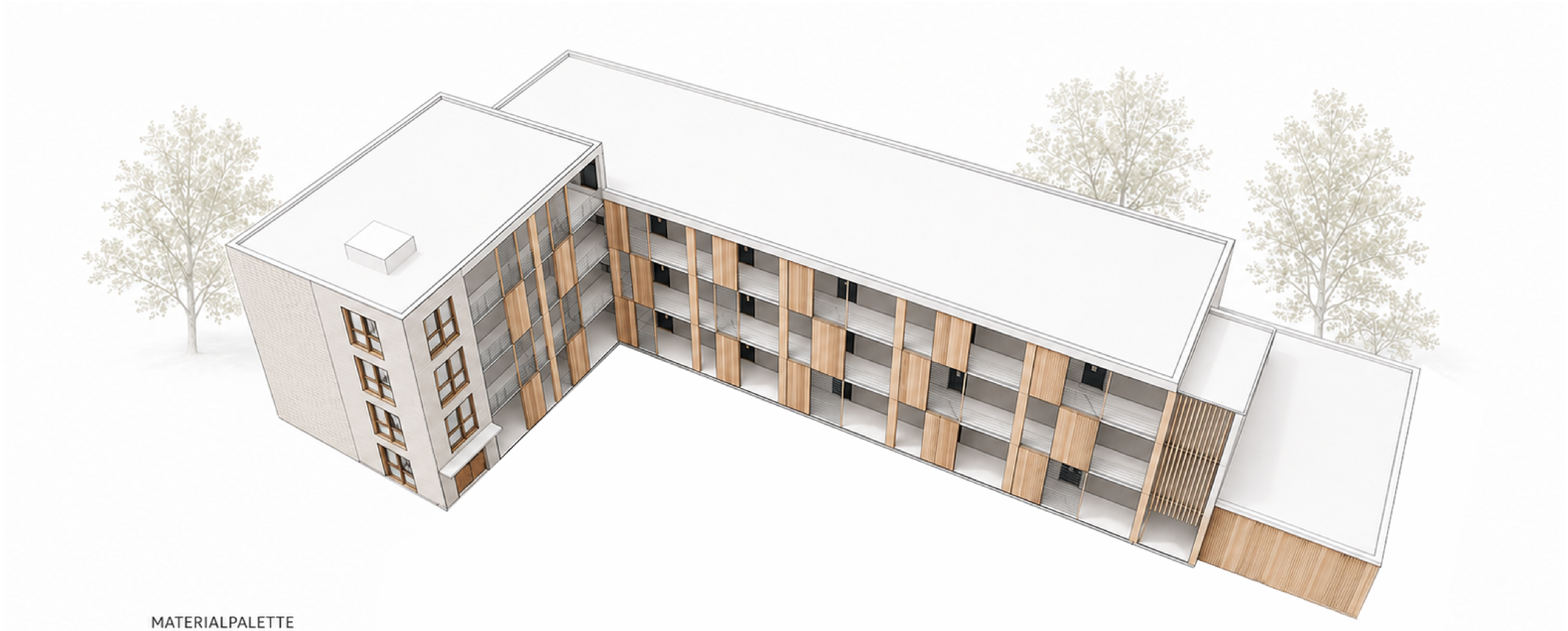
DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



MATERIALPALETTE



Hellklinker | Fassadenputz | Anthrazitmetall | Naturholz | Holzlamellen | Sichtbeton

NACHHALTIGE MATERIALIEN
Langlebig, wartungsarm und ressourcenschonend.

EFFIZIENTE BAUWEISE
Vorfertigung verkürzt Bauzeit und reduziert Emissionen.

FLEXIBLE NUTZUNG
Modulares System ermöglicht Anpassung an verschiedene Bedürfnisse.

ZEITLOSE ARCHITEKTUR
Klares Design, hochwertige Materialien und harmonische Integration.

Neubau Seniorenviertel

HDW Immobilien GmbH

Tekenaar: IV Datum: 29-06-2026

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers unzulässig.

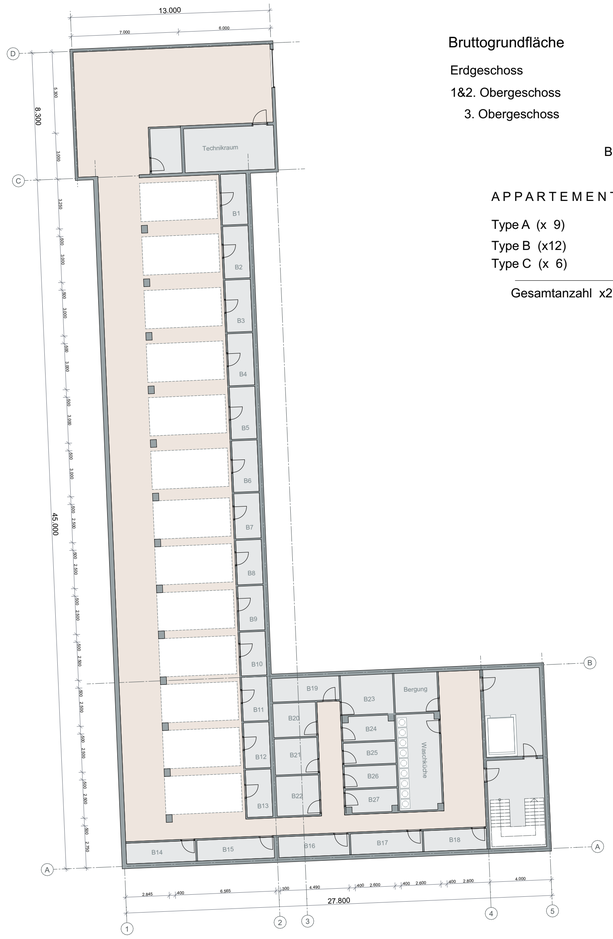
DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION

Situationsplan, Maßstab 1:250



N



-1. Kellergeschoss
Maßstab 1:300

Bruttogrundfläche

Erdgeschoss	909,0 m2
1&2. Obergeschoss	767,0 m2
3. Obergeschoss	201,0 m2
	BGF: 2 644,0 m2

APPARTEMENTS

Type A (x 9)	BGF: 72,0 m2
Type B (x12)	BGF: 61,0 m2
Type C (x 6)	BGF: 57,0 m2
Gesamtanzahl x27	

Neubau Seniorenviertel

HDW Immobilien GmbH

Tekenaar: IV Datum: 29-06-2026

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers unzulässig.

DIGITALDESIGN **BIMx**

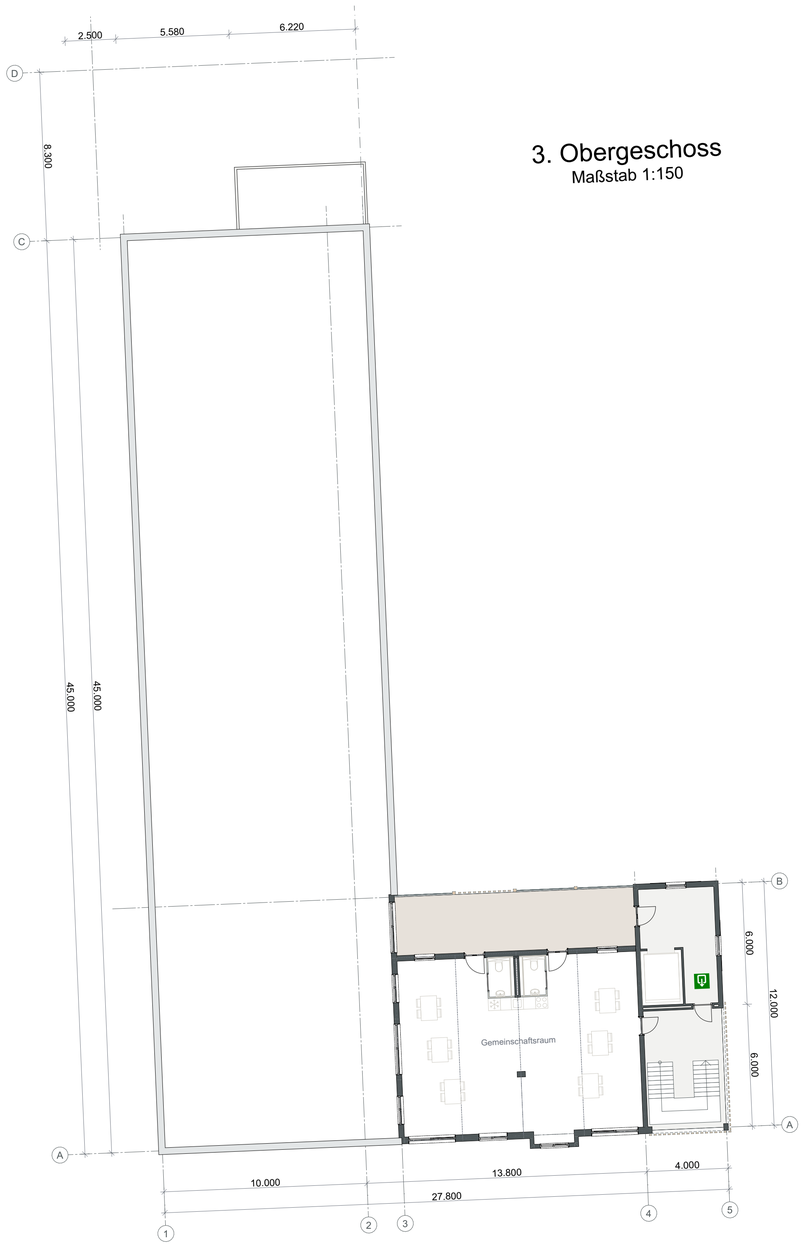
ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Erdgeschoss
Maßstab 1:150



1 - 2. Obergeschoss
Maßstab 1:150



3. Obergeschoss
Maßstab 1:150

Neubau Seniorenviertel

HDW Immobilien GmbH

Tekenaar: IV Datum: 29-06-2026

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers unzulässig.

DIGITALDESIGN **BIMx**

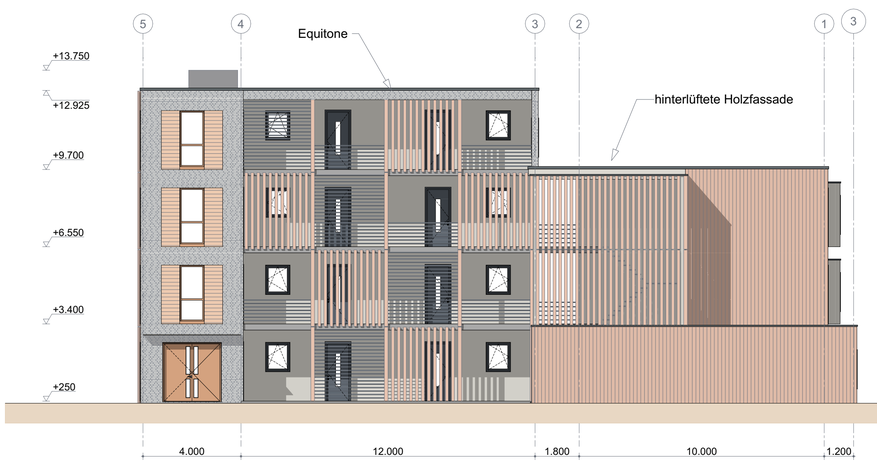
ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Rechte Seitenfassade, Maßstab 1:100



Rückfassade, Maßstab 1:100



Vorderfassade, Maßstab 1:100



Linke Seitenfassade, Maßstab 1:100

Neubau Seniorenviertel

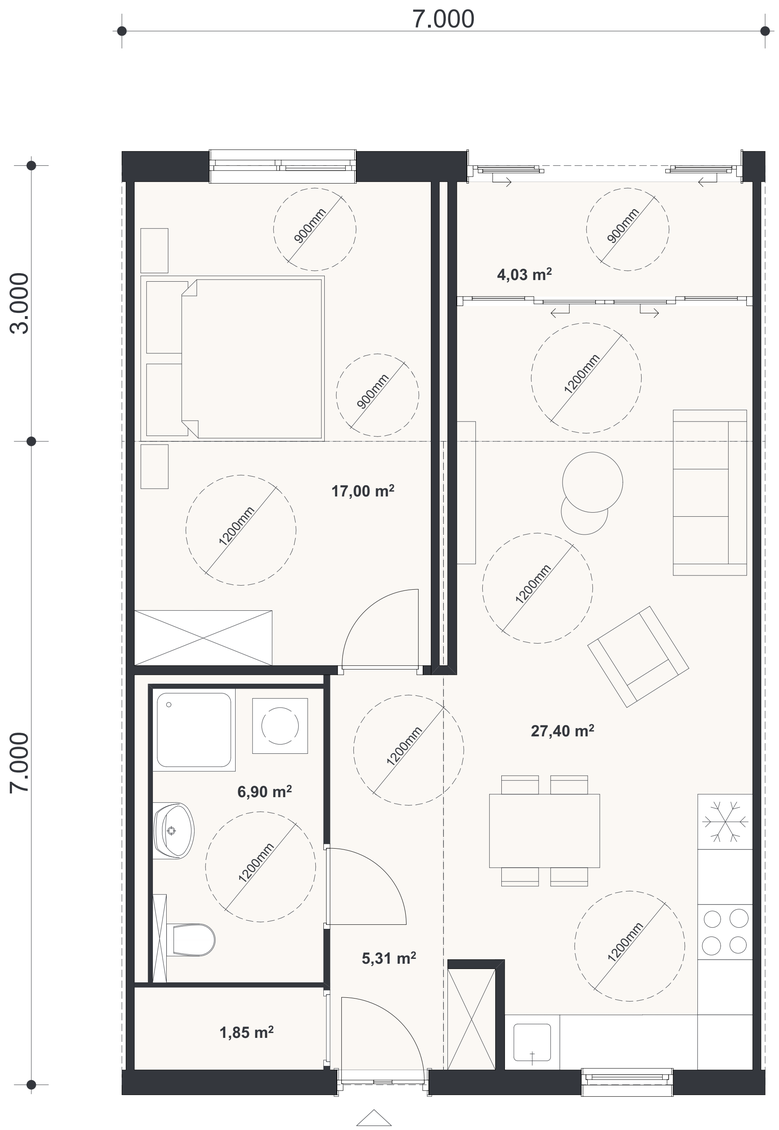
HDW Immobilien GmbH

Tekenaar: IV Datum: 29-06-2026

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers unzulässig.

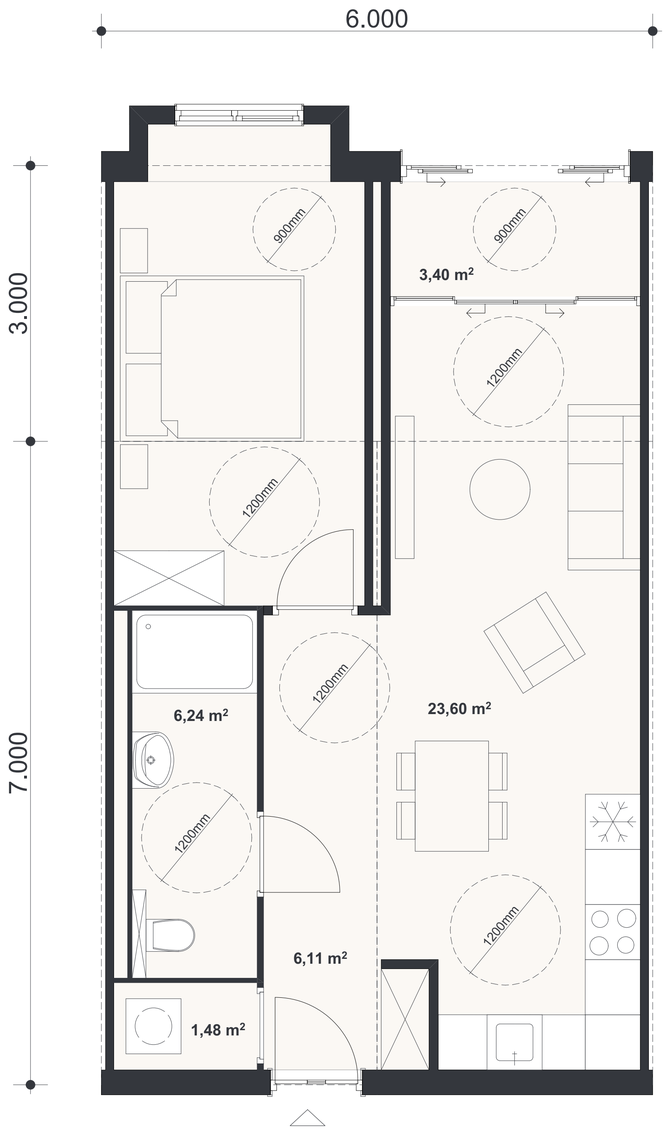
DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



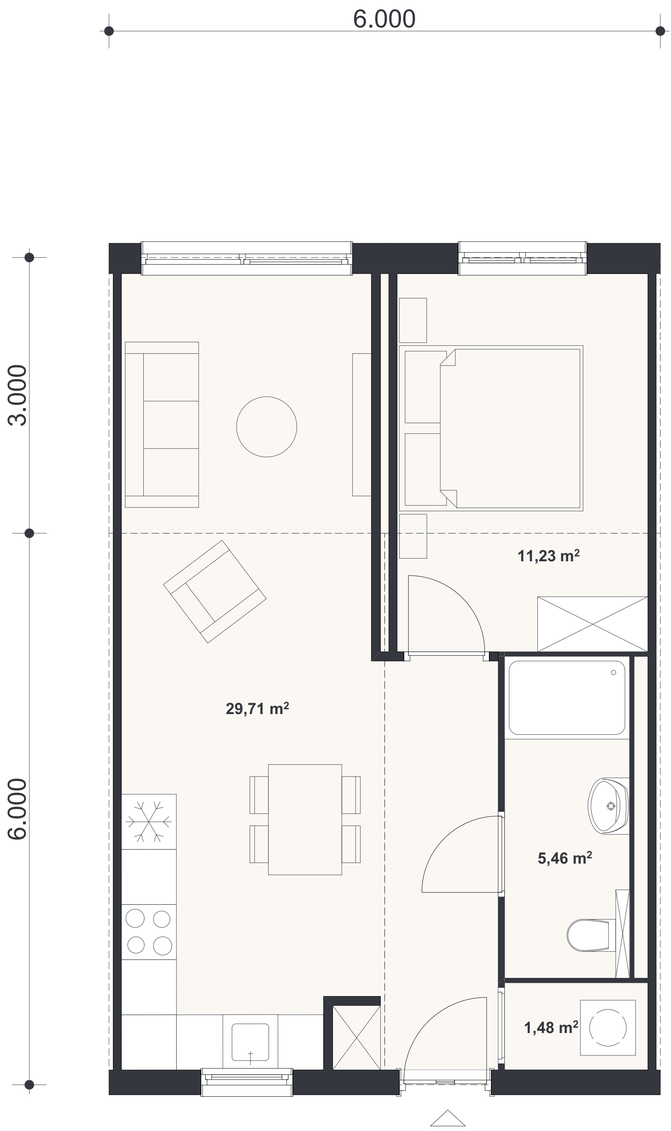
Type A1: Bruto: 72,0 m²

Neto: 63,0 m²



Type B: Bruto: 63,0 m²

Neto: 55,0 m²



Type C: Bruto: 56,0 m²

Neto: 48,0 m²

Neubau Seniorenviertel

HDW Immobilien GmbH

Tekenaar: IV Datum: 29-06-2026

Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers unzulässig.