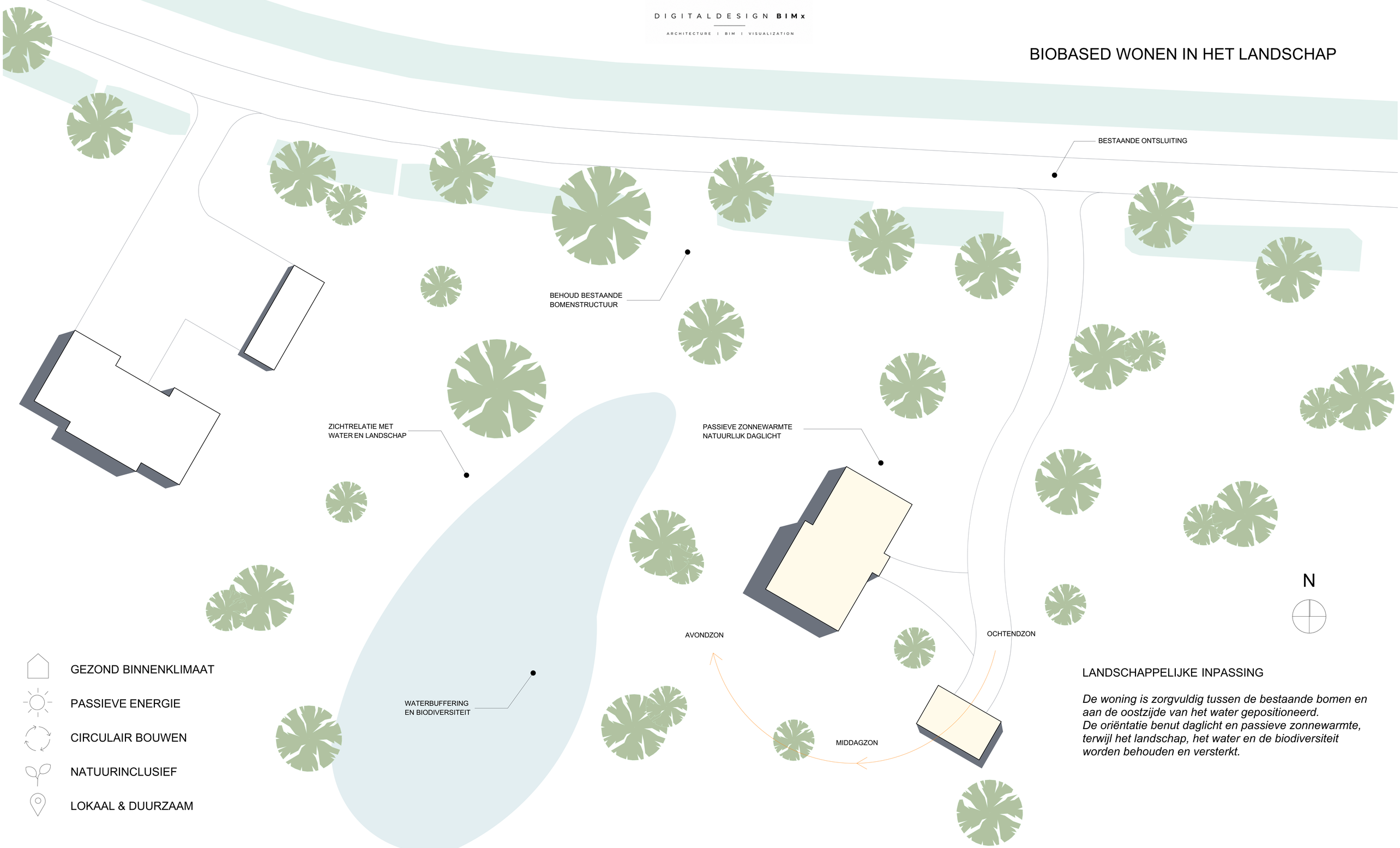
DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION

BIOBASED WONEN IN HET LANDSCHAP



- GEZOND BINNENKLIMAAT
- PASSIEVE ENERGIE
- CIRCULAIR BOUWEN
- NATUURINCLUSIEF
- LOKAAL & DUURZAAM

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De woning is zorgvuldig tussen de bestaande bomen en aan de oostzijde van het water gepositioneerd.
De oriëntatie benut daglicht en passieve zonnewarmte, terwijl het landschap, het water en de biodiversiteit worden behouden en versterkt.

Schuurwoning

Locatie: Bargerweg 31 te Weiteveen

Ontwerper: IV Datum: 21-10-2023



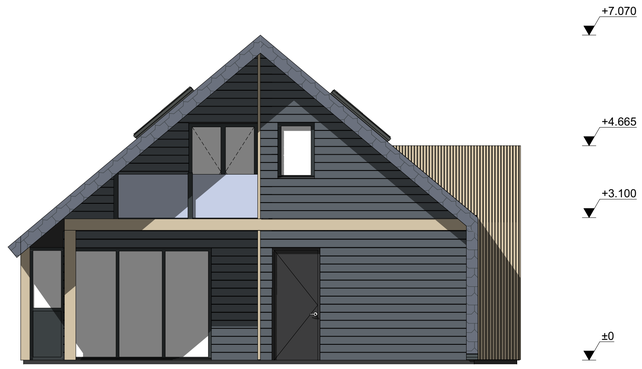
Voorgevel



Linkergevel



Achtergevel



Rechtergevel

DIGITALDESIGN **BIMx**

ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



RENVOOI WOONFUNCTIE — BOUWBESLUIT 2012

Installaties

** Gasinstallatie conform NEN 1075.*
** Waterleiding conform NEN 1006.*
** Meterruimte conform art. 4.65 BB en NEN 2766.*
** Elektrische installatie conform NEN 1010.*
** Naad- en kierdichting conform art. 5.8 lid 1 BB.*

Inbraakwerendheid

Hang- en sluitwerk in uitwendige constructiedelen: minimaal weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Toegankelijkheid

** Vrije doorgang naar woning, verblijfs-, bad- en toiletruimten: minimaal 850 × 2300 mm.*
** Hoogteverschil tussen woningtoegang en aansluitend terrein: maximaal 20 mm.*

Trappen — art. 2.33

** Breedte: minimaal 800 mm.*
** Vrije hoogte: minimaal 2300 mm.*
** Aantrede: minimaal 220 mm.*
** Optrede: maximaal 188 mm.*

Balustrades balkons en galerijen

** Spijlafstand h.o.h.: maximaal 100 mm.*
** Hoogte hekwerk: minimaal 1000 mm boven vloer.*
** Opening tussen vloer en afscheiding: maximaal 100 mm.*
** Geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm boven vloer.*

Brandwerendheid bij bezwijken — art. 2.10

Vloeren, trappen en hellingbanen van vluchtroutes: minimaal 30 minuten.
Bouwconstructie bij brand buiten het betreffende brandcompartiment:
** Hoogste verblijfsgebiedvloer ≤ 7 m: 60 minuten.*
** Hoogste vloer > 7 m en ≤ 13 m: 90 minuten.*
** Hoogste vloer > 13 m: 120 minuten.*

Reductie van 30 minuten is toegestaan indien de hoogste vloer ≤ 7 m en de permanente vuurbelasting conform NEN 6090 .

Rookgasafvoer — art. 2.59

** Brandveilige uitvoering conform NEN 6062.*
** Uitmonding van een vastbrandstoftoestel: minimaal 15 m van een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk.*

Open verbrandingstoestel — art. 2.60

Niet toegestaan in toilet-, bad- of motorvoertuigenstallingsruimten.

Brand- en rookklasse

** Binnenoppervlak: brandklasse D en rookklasse s2 conform NEN-EN 13501-1.*
** Buitenoppervlak: brandklasse D conform NEN-EN 13501-1.*
** Afwijkingen toegestaan tot maximaal 5% van het oppervlak per ruimte.*
** Dakoppervlak: niet-brandgevaarlijk conform NEN 6063.*

Temperatuurfactor — art. 3.22

Minimale f-factor van uitwendige scheidingsconstructies:
** Nieuwe woningen: f ≥ 0,65.*
** Overige gebouwen: f ≥ 0,50.*

Ventilatie — art. 3.29 conform NEN 1087:

** Verblijfsgebied: 0,9 dm³/s per m², minimaal 7 dm³/s.*
** Toiletruimte: minimaal 7 dm³/s.*
** Badruimte: minimaal 14 dm³/s.*
** Keuken: minimaal 21 dm³/s.*

Verblijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer via zelfregelende roosters.
Badkamer, toilet, douche en keuken voorzien van mechanische afvoer.
Zie ventilatie- en EPC-berekening.

Wering van ratten en muizen
Openingen in uitwendige scheidingsconstructies maximaal 10 mm, met uitzondering van afsluitbare openingen en voorzieningen voor ventilatie, rookgasafvoer en ont-/beluchting.

MATERIAAL EN KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	lariks geveldelen	zwart
gevel	enternit	donkergrijs
entree / plint	natuursteen strips	grijs
kozijnen	hardhout	antraciet
ramen / deuren	hardhout	antraciet
dak	enternit	donkergrijs
goot	zinken bakgoot	lichtgrijs

GEBRUIKSFUNCTIE IS WOONFUNCTIE

BEGANE GROND

Nr.	Ruimte	GBO
0.1	HAL	14,6 m2
0.2	WC	1,8 m2
0.3	METERKAST	0,3 m2
0.4	WONEN	24,9 m2
0.5	BIJKEUKEN	7,2 m2
0.6	SLAPEN	11,7 m2
0.7	BADKAMER	8,3 m2
0.8	KLEDEN	6,3 m2
0.9	KOKEN / ETEN	31,2 m2
0.10	STUDIE	11,8 m2
0.11	GANG	4,4 m2
TOTAAL		122,5m2

1e VERDIEPING

Nr.	Ruimte	GBO
1.1	OVERLOOP	14,2 m2
1.2	BADKAMER	9,5 m2
1.3	SLAPEN	17,0 m2
1.4	TECHNIEK	3,1 m2
1.5	SLAPEN	19,6 m2
TOTAAL		63,4 m2

GEBRUIKSOPPERVLAK TOTAAL	185,9m2
VERBLIJFSGEBIED TOTAAL	102,7m2

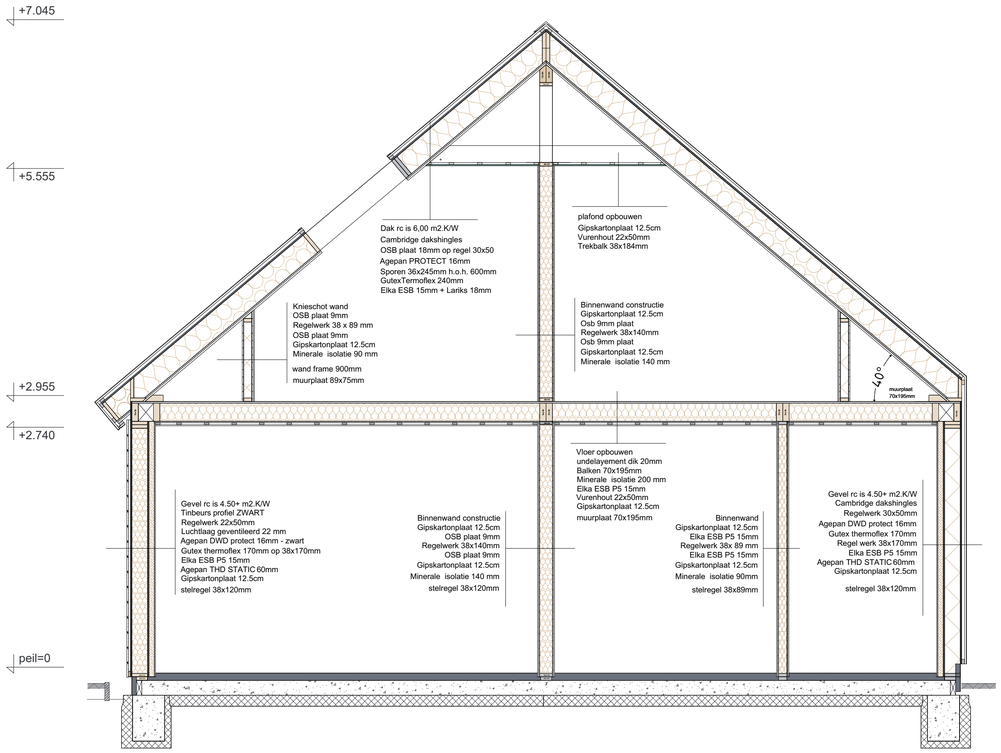
Locatie: Bargerweg 31 te Weiteveen

Schuurwoning

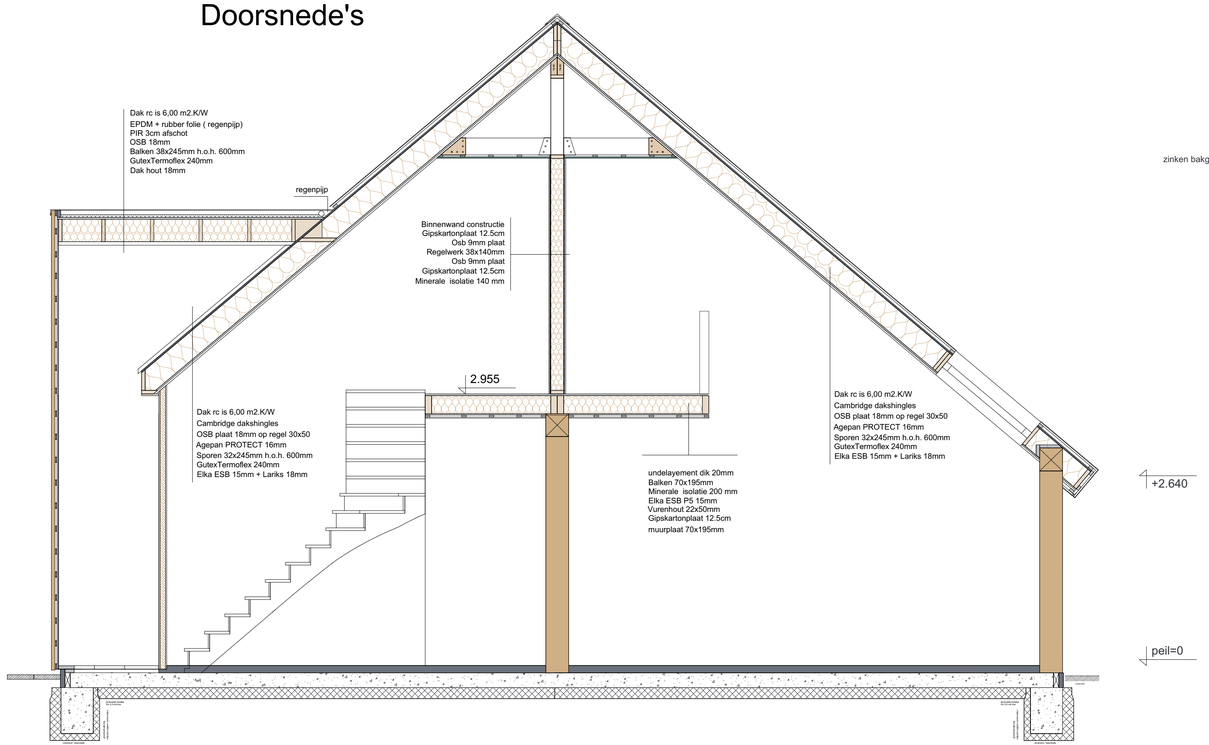
Ontwerper: IV Datum: 21-10-2023

DIGITALDESIGN **BIMx**

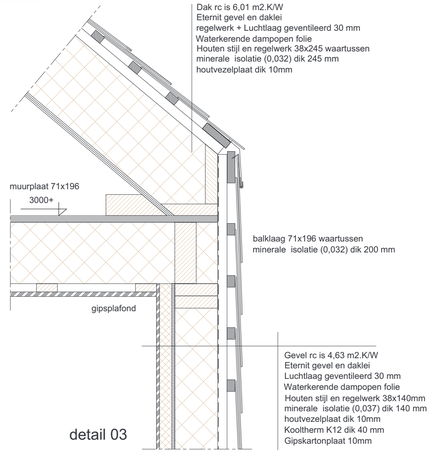
ARCHITECTURE | BIM | VISUALIZATION



Doorsnede's

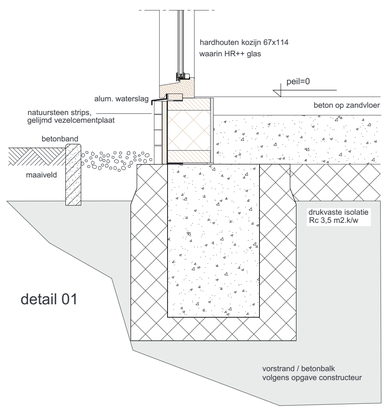


Details

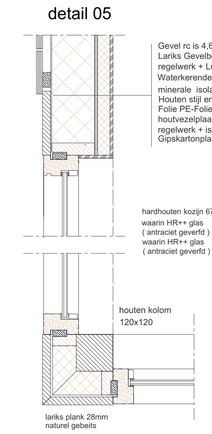


detail 03

detail 02



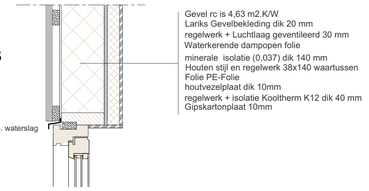
detail 01

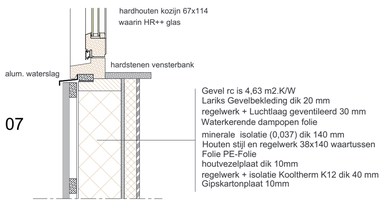


detail 04

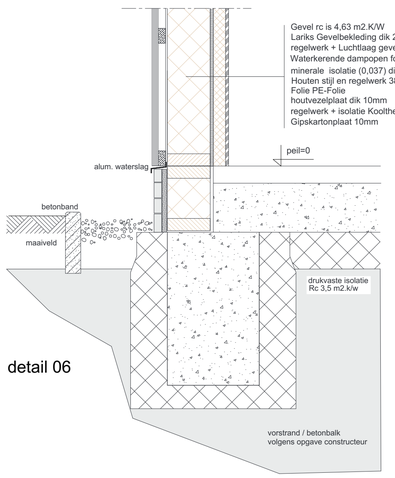


detail 09





detail 07



detail 06

Schuurwoning

Locatie: Bargerweg 31 te Weiteveen

Ontwerper: IV Datum: 21-10-2023